

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2024-11-11

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Brandvarnare

Problemet med batterier som tar slut i förtid verkar vara begränsat till ett fåtal lägenheter så vi avvaktar tills vidare. Hör av er om brandvarnaren slutar fungera. Som vi nämnde i förra styrelseinfo så ligger ansvaret för att ha en fungerande brandvarnare egentligen på den boende.

Fönster och balkongdörrar

Vi jobbar vidare med problemet med drag från fönster och balkongdörrar i vissa lägenheter. Just nu väntar vi på förslag på lösning från MIR som installerade fönster och balkongdörrar.

Kontroll i samband med överlåtelse

Vi kommer från och med 1/1 2025 införa en kontroll av lägenheten i samband med överlåtelse. Syftet är att se så att inte har skett några otillåtna förändringar som påverkar fastigheten. Vi gör detta för att skydda köparen och föreningen från kostnader för att åtgärda fel. Det är ganska ovanligt att det dyker upp något som är fel men det händer att till exempel ventilationen inte fungera som den ska på grund av otillåtna ändringar. Ev. fel kommer att behöva åtgärdas av säljaren innan överlåtelsen godkänns.

Överlåtelser som redan har godkänts och där man nu väntar på tillträde berörs inte.

Sopsortering

Vi vill igen påpeka vikten av att vi sorterar sopor och förpackningar rätt. Det finns flera orsaker till att det är viktigt förutom miljöaspekten.

-Dålig sortering leder till att volymen blir större och det skapar ett arbetsmiljöproblem för dom ska hantera sopkärnen.

-Föreningen riskerar högre kostnader

-Stökigt och dålig lukt i soprummen.

Som ett resultat av att kommunen tar över ansvaret för förpackningsåtervinning från producentledet så kommer vi att behöva skaffa kärl för återvinning av glas. Vi vet inte riktigt när det kommer att hända men kommunen ska ha tagit över all hantering senast den 1/1 2027. Kommunen har avisat att man kommer att ta ut extra avgifter av fastighetsägaren om man bedömer att sorteringen inte fungerar på ett bra sätt.